

Số: /TB-UBND

Việt An, ngày tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 23/10/2025

Ngày 23/10/2025, tại Phòng tiếp công dân của UBND xã Việt An, Chủ tịch UBND xã - Nguyễn Ngọc Hoàng Việt, chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND xã, Phòng Kinh tế xã. Sau khi nghe nội dung trình bày của công dân và ý kiến tham gia của thành phần tham dự, Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Ông Phan Đình Hào, trú tại thôn Nam An Sơn (số điện thoại: 0389.522.905), và ông Võ Lê Lưu, trú tại thôn Phú Bình (số điện thoại: 0376.120.167), trình bày: Năm 2005, bà Trần Thị Qua đã chuyển nhượng một phần thửa đất số 534b, tờ bản đồ số 04, tại thôn Nam An Sơn cho hộ ông Hào và hộ ông Lưu; hợp đồng chuyển nhượng đã được chứng thực theo quy định. Từ thời điểm đó đến nay, ông Hào và ông Lưu đã nhiều lần liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên vẫn chưa được giải quyết. Nội dung này đã được hai ông kiến nghị tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 31/7/2025.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Vấn đề này đã được giao cho Phòng Kinh tế xã tham mưu, giải quyết tại Thông báo số 28/TB-UBND ngày 01/8/2025, tuy nhiên đến nay vẫn chưa thực hiện. Chủ tịch UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế xã nghiên cứu các quy định pháp luật có liên quan đến trường hợp nêu trên; khẩn trương tham mưu UBND xã ban hành văn bản hướng dẫn giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo đúng quy định pháp luật. Thời gian hoàn thành trong ngày 24/10/2025.

2. Bà Nguyễn Thị Sáu, trú tại thôn Phú Cốc Đông (vợ ông Tô Tấn Tuyển, số điện thoại: 0399.564.997), trình bày: Gia đình bà đã có đơn kiến nghị về việc ông Nguyễn Văn Chương (trú cùng thôn) mang trụ bê tông và lưới sắt B40 sang thửa đất số 68, tờ bản đồ số 06, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Sáu, để rào làm nơi nuôi bò. Bà đề nghị UBND xã xem xét, xác định lại phần đất mà gia đình ông Chương đang sử dụng và yêu cầu ông Chương khôi phục lại hiện trạng thửa đất. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Nội dung kiến nghị của công dân đã được giao cụ thể cho Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra, tham mưu giải quyết tại Công văn số 333/UBND-VPHVU ngày 24/9/2025, tuy nhiên đến nay vẫn chưa thực hiện. Chủ tịch UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương tổ chức kiểm tra, tham mưu biện pháp giải quyết. Thời hạn hoàn thành kiểm tra **trước ngày 07/11/2025**.

**3.** Bà Dũ Thị Út, trú tại thôn Ngọc Chánh (số điện thoại: 0988.298.120), trình bày: Chồng bà là ông Trần Hiệp có đơn kiến nghị về việc vợ chồng ông Lê Văn Minh (trú cùng thôn) nhiều lần có hành vi lấn chiếm đất và chặt phá cây chuối do gia đình bà trồng trên thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được UBND xã xem xét, giải quyết.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã kết luận: Nội dung kiến nghị của công dân đã được giao cho Phòng Kinh tế xã tổ chức kiểm tra, tham mưu giải quyết tại Công văn số 274/UBND-VPHVU ngày 10/9/2025, tuy nhiên đến nay vẫn chưa thực hiện. Chủ tịch UBND xã yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương tổ chức kiểm tra, tham mưu biện pháp giải quyết theo đúng quy định. Thời hạn hoàn thành việc kiểm tra **trước ngày 07/11/2025**.

**4.** Bà Lương Thị Châu, trú tại thôn Hóa Trung (số điện thoại: 0981.087.808), trình bày: (1) Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thi công Quốc lộ 14E, cơ quan có thẩm quyền đã bồi thường thiếu gia đình bà 05m mặt tiền Quốc lộ 14E; (2) hiện nay gia đình bà Nguyễn Thị Hoa (liền kề nhà bà Châu) đặt ống nước xả trực tiếp xuống phần đất bà Châu đang sử dụng để làm nhà. Bà đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế xã triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Ban hành văn bản đề nghị Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức cung cấp thông tin và các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện dự án nâng cấp Quốc lộ 14E đối với hộ bà Lương Thị Châu. Trên cơ sở kết quả kiểm tra do Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Hiệp Đức cung cấp, tham mưu UBND xã ban hành văn bản trả lời cho bà Lương Thị Châu.

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến nội dung kiến nghị của 03 hộ gồm: bà Lương Thị Châu, bà Nguyễn Thị Hoa, bà Nguyễn Thị Lạc (cùng trú thôn Hóa Trung). Trên cơ sở kết quả kiểm tra, báo cáo bằng văn bản cho UBND xã và tham mưu UBND xã tổ chức hòa giải các nội dung kiến nghị của công dân theo đúng quy định pháp luật.

Thời hạn hoàn thành **đến trước ngày 10/11/2025.**

**5.** Giao Văn phòng HĐND&UBND xã theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung tại Thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- CT và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Phan Đình Hào; ông Võ Lê Lưu, bà Nguyễn Thị Sáu, bà Dũ Thị Út, bà Lương Thị Châu;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hồ Xuân Lanh**

luanlt-26/10/2025 12:38:07-luanlt-luanlt-luanlt